

Содержание

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация
2. Общие положения
3. Общая характеристика объекта
4. Характеристика современного состояния и использования территории
5. Характеристика планируемого развития территории
6. Расчет численности населения
7. Рекреационная зона, система торговли и общественного питания
8. Транспортная инфраструктура
9. Благоустройство территории
10. Инженерная инфраструктура
11. Техничко - экономические показатели

Графическая часть :

1. Чертеж планировки территории М 1:1000 ;
2. Разбивочная схема М 1: 500 ;

Приложение :

1. Техническое задание по разработке проекта планировки территории в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова (квартал 3«В»).
2. Постановление Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области № 5069 от 20.10.2014 г. «О подготовке документации по проекту планировки территории в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова (квартал 3«В»).

						56-П/14-ПП.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						<i>Проект планировки квартала в границах ул. Лобачевского, улю Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова (квартал 3В)</i>	Стадия	Лист	Листов
Гл.инженер		<i>Милёшина</i>						3	16
							ООО «САРАТОВПРОМПРОЕКТ»		

Исходно-разрешительная документация.

1. Муниципальный контракт № 0160300003214000284-0143659-01 «Проект планировки территории в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова (квартал 3«В»).

2. Техническое задание по разработке проекта планировки территории в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова (квартал 3«В»).

3. Постановление Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области № 5069 от 20.10.2014 г. «О подготовке документации по проекту планировки территории в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова (квартал 3«В»).

4. Генеральный план МО г. Балаково, утвержденный решением Собрания МО г. Балаково от 29.10.2010 г. № 217.

5. Правила землепользования и застройки г. Балаково, утвержденные решением Собрания МО г. Балаково № 311 от 23.09.2011 г.

6. Карты схемы расположения земельных участков.

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Общие положения.

Проект планировки территории квартала 3В в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова выполнен на основании технического задания Администрации Балаковского Муниципального района Саратовской области.

Проект планировки территории квартала 3В выполнен на топосъемке масштаба 1:1000, 1:500, предоставленной Заказчиком.

Разработка проекта планировки квартала многоэтажной жилой застройки на месте сносимых ветхих жилых домов выполнена на основании ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

Основной задачей проекта планировки квартала многоэтажной жилой застройки является разработка оптимальных архитектурно-градостроительных и экономически-целесообразных решений развития, застройки и обустройства территории с учетом перспективного развития города, создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды.

Проект выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами и соответствует требованиям :

- Генерального плана МО г. Балаково, утвержденного решением Собрания МО г. Балаково от 29.10.2010 г. № 217 ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации ;
- Земельного кодекса Российской Федерации ;
- Жилищного кодекса Российской Федерации ;
- других действующих Федеральных законов ;
- действующих технических регламентов, санитарных, строительных норм и правил, иных нормативных документов.

Были использованы следующие нормативные документы:

1. СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

2. СП 118.13330.2011, СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 112.13330.2011, СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
4. СП 20.13320.2011, СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
5. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
6. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
7. СНиП 2.04.08-97 «Газоснабжение».
8. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
9. СП 8.13130.2009 «Наружное пожаротушение».
10. ПУЭ — Правила устройства электроустановок.
11. СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Общая характеристика объекта.

Участок под строительство квартала многоэтажной жилой застройки располагается в г. Балаково Саратовской области в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова.

По карте климатического районирования территория относится к Шв климатическому району :

- расчетная отрицательная температура воздуха - 29°C ;
- ветровая нагрузка - 38 кг/м^2 ;
- расчетная снеговая нагрузка - 180 кг/м^2 ;
- нормативная глубина промерзания грунта - $1,5\text{ м}$.

Климат в районе г. Балаково умеренно-континентальный, засушливый. Характерной особенностью климата является преобладание в течение года ясных малооблачных дней. Зима умеренно холодная и малоснежная. Весна непродолжительная, с малым количеством осадков. Лето жаркое и сухое.

Для зимнего периода характерна интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного воздушного переноса. Весной преобладают меридиональные переносы (обмен воздушными массами между севером и югом). Летом погода формируется, в основном, за счёт трансформации воздушных масс в антициклонах. Сильные засухи определяются близостью к пустыням Средней Азии.

Осадки выпадают неравномерно — от 250 до 550 мм в год.

Весна и зима характеризуются небольшим количеством осадков, но облачность в этот период больше, чем в другое время года.

Летом и осенью осадков выпадает больше, часто они носят ливневый характер, что является неблагоприятным для растений и почвы в связи со смыванием верхнего плодородного слоя и размывания оврагов.

Температура воздуха составляет:

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

- среднегодовая — 5°C ;
- максимальная — $+42^{\circ}\text{C}$;
- минимальная — -41°C

Относительная влажность максимальных значений достигает зимой (81-86%), минимальных — в конце весны и летом (53-54%).

Средняя годовая скорость ветра для данного района принята 5,5 м/с.

Район относится к зоне недостаточного увлажнения. Годовая сумма осадков с учётом всех, кроме испарений, поправок к инструментальным измерениям составляет 363-395 мм. Суточные максимумы осадков по данным окружающих площадку метеостанций составляет 70-75 мм. Число дней с осадками 0,1 мм в среднем составляет 114 дней.

Средняя продолжительность устойчивого снежного покрова составляет 118-135 дней.

К возможным опасным природным процессам могут быть отнесены: сильный ветер до 30 м/с, сильный мороз до -44°C , сильная жара до $+40^{\circ}\text{C}$ (основание — письмо Главного управления МЧС России по Саратовской области № 11300-40-9-01 от 28.09.2010г.).

Продолжительность отопительного периода 199 суток.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к II надпойменной террасе р. Волга. В геологическом строении площадки принимают участие аллювиальные четвертичные отложения, представленные суглинком, глиной и песком. С поверхности весь комплекс отложений перекрыт насыпным грунтом современного возраста. Категория сложности площадки по инженерно-геологическим условиям — вторая.

На разведанную глубину выделено 6 инженерно - геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1. Насыпной грунт. Мощность отложений составляет 1,1-0,2 м.

ИГЭ-2. Суглинок коричневого, твердый, макропористый, с прослойками песка пылеватого, карбонатизированный, просадочный. Мощность отложений составляет 1,5-2,4 м.

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ИГЭ-3. Глина коричневая, полутвердая, с тонкими прослоями пылеватого песка, сильноожеlezненная. Мощность отложений составляет 0,5-2,4 м.

ИГЭ-4. Суглинок коричневый, туго-мягкопластичный, ожеlezненный. Вскрытая мощность отложений составляет 5,3-7,0 м.

ИГЭ-5. Глина коричневато-серая, полутвердая, с тонкими прослоями пылеватого песка, сильноожеlezненная. Вскрытая мощность отложений составляет 9,8-12,3 м.

ИГЭ-6. Песок серый, водонасыщенный, мелкий, средней плотности. Вскрытая мощность отложений составляет 2,5-5,9 м.

Грунтовые воды установлены на глубине 4,0-4,6 м. Водовмещающими грунтами служат суглинок, глина и песок четвертичного возраста.

Кадастровый номер квартала, на котором расположена территория проектируемого квартала 3В, 64:40:020317. На данной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 1, 3, 9, 22, 23, 68, 69, 70, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 85, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 168.

Границы этих участков установлены в соответствии с кадастровым делением.

Землепользователем территории, на которой расположены проектируемые дома многоэтажной жилой застройки, является Администрация Балаковского Муниципального района Саратовской области.

Земельные участки кадастрового квартала 64:40:020317, находящиеся в собственности (кадастровые номера земельных участков 1, 3, 22, 68, 69, 70, 77, 78, 80, 82, 83, 85, 93, 94, 95, 96, 97), не затрагивались под размещение многоэтажных жилых домов при выполнении проекта планировки квартала .

Вид разрешенного использования земельных участков, на которых располагаются проектируемые многоэтажные дома - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, объектов бытового обслуживания и коммунального хозяйства.

Общая площадь территории квартала 3В составляет 10,61 га.

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Характеристика современного состояния и использования территории.

Современное состояние территории : формирующаяся жилая застройка.

На территории проектируемого квартала выполнен снос ветхих жилых домов.

На территории квартала имеются существующие здания:

по ул. Волжская — здание спортивной школы и 4-х этажное административное здание;

по ул. Щорса — здание ателье со встроенным продовольственным магазином;

по ул. Комарова — здания городской бани, частной бани, здания автомойки и СТО;

по ул. Лобачевского — здание магазина «Милена».

На территории квартала в месте пересечения улиц Комарова и Лобачевского расположены существующие жилые 2-х этажные дома с хозпостройками. Данные жилые дома являются ветхими и подлежат сносу как аварийные, исчерпавшие свой эксплуатационный срок.

В настоящее время на территории квартала большая часть инженерных сетей (водопровод, канализация, газопровод, теплотрасса) недействующие, т. к. они были подведены к снесенным ветхим жилым домам. В процессе строительства многоэтажных жилых домов необходимо выполнить перенос действующих сетей инженерных коммуникаций существующих зданий, попадающих в зону строительства.

На территории квартала многоэтажной жилой застройки в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова расположены водопонижающие скважины в количестве 15 шт.

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Характеристика планируемого развития территории.

Проектом планировки территории квартала предусматривается освоение земель в условиях существующей застройки с преобладанием территорий свободных от застройки. Планировочное решение квартала выполнено с учетом сложившейся планировочной структуры города и особенностей его перспективного развития. Проектируемый квартал относится к зоне жилой застройки постоянного проживания с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Проектом планировки предусматриваются панельные 10-ти этажные жилые дома из блок-секций повторного применения на базе конструкций серии 90/1.2, кирпичные 10-ти этажные жилые дома из блок-секций повторного применения на базе конструкций серии 85, сборно-монолитные 16-ти этажные жилые дома из блок-секций повторного применения индивидуального проекта ООО «Строй-Сервис-2». Запроектировано:

- панельные 10-ти этажные жилые дома — 6 шт;
- кирпичные 10-ти этажные жилые дома — 5 шт;
- сборно-монолитные 16-ти этажные жилые дома — 2 шт.

По ул. Комарова запроектированы два 16-ти этажных сборно-монолитных жилых дома из 4-х и 3-х блок-секций (номера домов по проекту планировки 10 и 11).

Четырехсекционный жилой дом заблокирован из:

- блок-секция А — 1 шт;
- блок-секция Б — 2 шт;
- блок-секция В — 1 шт;

Трехсекционный жилой дом заблокирован из:

- блок-секция А — 1 шт;
- блок-секция Б — 1 шт;
- блок-секция В — 1 шт;

Блок-секция А сборно-монолитная (2шт):

Площадь застройки — 509,78 м²

Общая площадь — 6389,92 м²

в том числе площадь квартир — 4210,82 м²

Строительный объем - 23818,09 м³

в том числе ниже отметки 0,000 - 1295,98 м³

Количество квартир (общее) - 60

в том числе 1-комнатных - 15

2-комнатных - 15

3-комнатных - 30

Блок-секция Б сборно-монолитная (3 шт):

Площадь застройки — 572,92 м²

Общая площадь — 6151,10 м²

в том числе площадь квартир — 4323,91 м²

Строительный объем - 24197,17 м³

в том числе ниже отметки 0,000 - 1292,73 м³

Количество квартир (общее) - 60

в том числе 1-комнатных - 15

2-комнатных - 30

3-комнатных - 15

Блок-секция В сборно-монолитная (2шт):

Площадь застройки — 536,70 м²

Общая площадь — 6151,10 м²

в том числе площадь квартир — 4323,91 м²

Строительный объем - 25243,13 м³

в том числе ниже отметки 0,000 - 1370,66 м³

Количество квартир (общее) - 60

в том числе 1-комнатных - 15

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

2-комнатных - 15

3-комнатных - 15

4-комнатных - 15

Кирпичные и панельные дома на генплане сгруппированы по типам.

На пересечении ул. Лобачевского и ул. Волжская запроектированы 10-ти этажные панельные жилые дома № 1 из 2-х блок-секций (блок-секция А, блок-секция Б), № 2 из 2-х блок-секций (блок-секция А, блок-секция Б), № 3 из 4-х блок-секций (блок-секции А, Б, В, Г). Внутри квартала - 10-ти этажный панельный жилой дом № 4 из 2-х блок-секций (блок-секция А, блок-секция Б).

На пересечении ул. Лобачевского и ул. Комарова запроектированы 10-ти этажные кирпичные жилые дома № 12 и № 13 из 3-х блок-секций (блок-секция А).

На пересечении ул. Щорса и ул. Комарова запроектированы 10-ти этажные панельные жилые дома № 8 из 3-х блок-секций (блок-секции А, В, Г) и № 9 из 2-х блок-секций (блок-секция А, блок-секция Б).

По ул. Щорса запроектированы 10-ти этажные кирпичные жилые дома № 5 из 2-х блок-секций (блок-секция А — 2 шт), № 6 из 3-х блок-секций (блок-секция А — 3 шт) и № 7 из 2-х блок-секций (блок-секция А — 2 шт).

По ул. Волжская запроектировано здание двухэтажного детского сада на 260 мест.

Панельная блок-секция А (6 шт):

Площадь застройки — 355,17 м²

Общая площадь — 2720,30 м²

в том числе площадь квартир — 2054,78 м²

Строительный объем - 9715,95 м³

в том числе ниже отметки 0,000 - 736,95 м³

Количество квартир (общее) - 49

в том числе 1-комнатных - 39

2-комнатных - 9

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3-комнатных - 1

Панельная блок-секция Б (5шт):

Площадь застройки — 353,90 м²

Общая площадь — 2720,30 м²

в том числе площадь квартир — 2052,27 м²

Строительный объем - 9676,95 м³

в том числе ниже отметки 0,000 - 736,95 м³

Количество квартир (общее) - 49

в том числе 1-комнатных - 39

2-комнатных - 9

3-комнатных - 1

Панельная блок-секция В (2 шт):

Площадь застройки — 333,47 м²

Общая площадь — 2736,40 м²

в том числе площадь квартир — 2051,74 м²

Строительный объем - 9921,34 м³

в том числе ниже отметки 0,000 - 750,34 м³

Количество квартир (общее) - 39

в том числе 1-комнатных - 21

2-комнатных - 18

Панельная блок-секция Г (2шт):

Площадь застройки — 363,95 м²

Общая площадь — 2720,30 м²

в том числе площадь квартир — 2142,60 м²

Строительный объем - 9676,95 м³

в том числе ниже отметки 0,000 - 736,95 м³

Количество квартир (общее) - 39

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

в том числе 1-комнатных - 19

2-комнатных - 9

3-комнатных - 11

Кирпичная блок-секция А (13 шт):

Площадь застройки — 369,70 м²

Общая площадь — 3360,00 м²

в том числе жилая площадь — 1283,55 м²

Строительный объем - 11183,58 м³

в том числе ниже отметки 0,000 - 805,02 м³

Количество квартир (общее) - 40

в том числе 1-комнатных - 1

2-комнатных - 19

3-комнатных - 20

Итого общая площадь застройки жилого квартала составляет 17252 м²

На формирование жилой застройки влияют следующие ограничения :

- санитарно-защитная зона станции техобслуживания и автомойки — 50 м ;
- система водопонижающих скважин в количестве 15 шт.

Планировка выполнена с учетом существующих красных линий. Расстояние от красных линий до жилых домов составляет по ул. Волжская 10 м, по ул. Щорса 20 м, по ул. Комарова 6 м.

Линия застройки по ул. Волжская — в створе существующего здания спортивной школы, по ул. Щорса — в створе существующего здания ателье.

Расстояние от дорог до жилых домов составляет по ул. Волжская и по ул. Щорса 20 м, по ул. Лобачевского 13 м, по ул. Комарова 11,5 м.

На формирование жилой застройки влияют следующие ограничения:

- санитарно-защитная зона существующих зданий станции техобслуживания и автомойки — 50 м;
- система водопонижающих скважин в количестве 15 шт.

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Для оптимального расположения многоэтажных жилых домов квартала необходимо выполнить перенос 3-х водопонижающих скважин: в районе дома № 1 по проректу планировки по ул. Волжская; на территории детского сада; в районе дома № 11 по проректу планировки по ул. Комарова.

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Расчет численности населения.

В соответствии с проектом планировки на территории квартала 3В в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова располагаются 13 многоэтажных жилых домов. Общее количество квартир в жилых домах 1635. Общая площадь квартир жилых зданий составляет 77706,05 м²

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель площади жилой квартиры на одного человека составляет 20 м.

Таким образом, ориентировочная численность населения проектируемого квартала составит $77706,05 / 20 = 3885$ человека.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г, табл. Г.1 нормируемый коэффициент плотности застройки для многоэтажных жилых домов составляет не более 1,2.

По проекту планировки квартала плотность застройки составила 0,12.

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Рекреационная зона, система торговли .

В проекте планировки территории квартала жилой застройки запроектированы спортивная площадка и детские площадки. Так как на территории проектируемого квартала существует спортивная школа, предусматривается одна спортивная площадка площадью 242 м² (22м x 11м). Детские площадки размером 9 м x 15 м площадью 135 м² в количестве 5-ти шт расположены в каждой группе жилых домов.

Первые этажи 16-ти этажных жилых домов № 11, 12 по ул. Комарова отводятся под размещение административно-офисных и бытовых помещений.

Проектируемый квартал расположен в 3-ем микрорайоне г. Балаково, имеющем сложившуюся структуру торгового обеспечения. На территории проектируемого квартала 3В расположен магазин «Милена», напротив по ул. Комарова магазин «Магнит», по ул. Минская — торговый центр «Оранж» и рынок. По ул. Комарова расположена сеть магазинов (автосалон, стройматериалов, мебельный магазин и др.) , автомойка, станция техобслуживания.

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Транспортная инфраструктура.

В проекте планировки территории квартала 3В в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова предусматривается дорожная сеть для обеспечения подъезда к многоэтажным жилым домам. Ширина проездов составляет 5,5 м, к 16-ти этажным домам в соответствии с противопожарными нормами ширина проезда составляет 6,0 м.

Запроектировано девять въездов на участок многоэтажной жилой застройки.

Дорожная сеть состоит из продольных и поперечных проездов.

У жилых домов запроектированы автомобильные парковки до десяти машин каждая.

Покрытие проездов — асфальтобетон.

По ул. Комарова организовано движение общественного транспорта. Рекомендуется организовать маршруты автобусов по ул. Волжская для обеспечения 3Г и 3В кварталов. По ул. Волжская предусмотрены существующие остановочные пункты. Проектом планировки предлагается организовать остановочный пункт у ул. Щорса.

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение :

Водопотребление предусматривается централизованное. Питание внутри-квартирных кольцевых сетей предполагается от городских сетей хоз-питьевого водопровода г. Балаково.

Водопроводные линии протрассированы параллельно линиям застройки, вне бетонных и асфальтовых покрытий.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, устанавливаемых в проектируемых колодцах.

Среднесуточный расход холодной воды многоэтажной жилой застройки квартала 3В составит 1112 м³/сут.

Водоотведение :

Проектом планировки предусматривается самотечное отведение хоз-бытовых стоков. Канализационная сеть прокладывается по улицам параллельно линии жилой застройки.

Отвод стоков предусматривается в канализационные сети г. Балаково.

Общий среднесуточный расход бытовых сточных вод с учетом неучтенных расходов составит 1074 м³/сут.

Электроснабжение :

Для электроснабжения многоэтажных жилых домов предусматривается установка и монтаж комплектных трансформаторных подстанции мощностью 630 кВт.

По надежности электроснабжения потребители относятся к II категории.

Проектом планировки предусматривается наружное освещение территории квартала.

Расчетная мощность для жилой застройки составит 2100 кВт.

Газоснабжение :

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Газоснабжение предполагается от подземного газопровода высокого давления, проходящего по ул. Комарова с установкой ГРПШ (угол улиц Комарова и Щорса) .

От ГРПШ до жилых многоквартирных домов газопровод низкого давления — подземный в траншее и наружный по фасадам зданий.

Часовой расход газа на 10-ти этажные жилые дома составляет 317 м³/час.

Теплоснабжение :

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов проектируемого квартала будет осуществляться от городских тепловых сетей. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение составляет 11,8 Гкал/час.

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Технико - экономические показатели.

Общая площадь территории квартала	- 10,61 га
Площадь застройки	- 17252 м ²
Площадь озеленения (газон)	- 59161 м ²
Площадь твердого покрытия	- 29706 м ²
Площадь детских площадок	- 675 м ²
Площадь спортивной площадки	- 242 м ²
Расчетная численность населения	- 3885 человек
Плотность застройки	- 0,12
Количество 10-ти этажных панельных жилых домов	- 6
Количество 10-ти этажных кирпичных жилых домов	- 5
Количество 16-ти этажных сборно-монолитных жилых домов	- 2
Количество квартир	- 1635
Строительный объем жилых зданий	- 461977,52 м ³
Инженерная инфраструктура :	
- водопотребление	- 1112 м ³ /сут.
- водоотведение	- 1074 м ³ /сут.
- расчетная мощность электроэнергии	- 2100 кВт
- газопотребление	- 317 м ³ /час
-теплопотребление	- 11,8 Гкал/час

ПРИЛОЖЕНИЕ

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						56-П/14-ПП.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		